

## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/19063/13/ÚHA/GAV

Ze dne: 2013-01-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599 442 097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2013-02-07

KS 0064/2013

### Náměstí Ostrava - Jih, veřejný prostor Ostrava - Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 311/33, 304/2, st. 1800/1, st. 1800/2, st. 1800/3 a dalších v k. ú. Hrabůvka. Předložená dokumentace, doplněná dne 28. ledna 2013 (v rámci tohoto doplnění byl ze stavby vyňat objekt veřejných záchodků SO 07 a byly upraveny objekty SO 02, SO 04, SO 03 a SO 15) a dne 1. února 2013 (doplněná o perspektivní pohledy), řeší úpravu veřejného prostoru, vymezeného obchodním domem (přezdívaným "železnák"), poliklinikou a rušnými komunikacemi na ulicích Horní a Dr. Martíňka vč. podchodu (v rozsahu po výstupní schodiště).

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 – DEMOLICE A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY VČ. ODVODNĚNÍ
- SO 03 – PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE
- SO 03.1 – Revitalizace obslužné plochy za obchodním střediskem
- SO 03.2 – Parkoviště u polikliniky
- SO 03.3 – Odvodnění parkoviště vč. OLK a vsakování
- SO 04 – REVITALIZACE PODCHODU VČETNĚ VO
- SO 05 – ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI VČETNĚ ODODVODNĚNÍ
- SO 06 – KAVÁRNA
- SO 06.1 – Kavárna
- SO 06.2 – Přípojka vody
- SO 06.3 – Podružná přípojka teplovodu
- SO 06.4 – Přípojka kanalizace
- SO 07 – VEŘEJNÉ WC - zrušeno
- SO 08 – POLYFUNKČNÍ DŮM „VĚŽ“
- SO 08.1 – Polyfunkční dům „Věž“
- SO 08.2 – Přípojka vody
- SO 08.4 – Přípojka kanalizace
- SO 08.5 – Přeložka kanalizace pro SO 08
- SO 09 – REKONSTRUKCE A NOVÉ VO
- SO 09.1 – Nová páteřní trasa VO
- SO 09.2 – Podružné rozvody VO vč. stožárů
- SO 10 – SILNOPROUDÉ ROZVODY
- SO 10.1 – Hlavní přípojka z rozvodů ČEZ
- SO 10.2 – Podružné rozvody NN
- SO 11 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU
- SO 12 – PRODLOUŽENÍ ROZVODU TEPLA

SO 13 – PRODLOUŽENÍ KANALIZACE  
SO 14 – PŘÍPOJKA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SO 15 – NOVÁ ZELEŇ A TERÉNNÍ ÚPRAVY VČETNĚ KÁCENÍ  
SO 15.1 – Kácení a likvidace dřevin  
SO 15.2 – Nová zeleň a terénní úpravy  
SO 16 – VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODŮ  
SO 17 – MOBILIÁŘ A DROBNÁ ARCHITEKTURA  
SO 18 – PŘEMÍSTĚNÍ PRVKŮ DPO – AUTOMAT

**SO 03 – PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE** – součástí objektu je parkovací plocha u polikliniky s počtem stání celkem 127, z toho 5 stání pro osoby tělesně postižené. Parkoviště se skládá z pěti řad kolmých parkovacích stání, celková šířka parkoviště je 46,75 m. Je navržen samostatný systém dešťové kanalizace, včetně odlučovače lehkých kapalin a vsakování (vsakovacích boxů). Kanalizace je tvořena třemi větvení profilu DN 250, materiál kanalizační PVC, v délkách 44,9 m, 33,7 m a 47,0 m. Společný úsek bude v profilu DN 300 v délce cca 17,4 m. Na tuto kanalizaci mají být napojeny silniční vpusti dle příslušné projektové dokumentace.

**SO 11 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU** – pro účely napojení stavebních objektů na vodovodní síť má být proveden vodovodní řad profilu D90, materiál PE potrubí v délce cca 111,4 m. Vodovod má být napojen na stávající vodovodní potrubí DN 150, které zajišťuje dostatečný tlak a kapacitu.

**SO 13 – PRODLOUŽENÍ KANALIZACE** - pro účely odkanalizování nových stavebních objektů a snížení části zpevněné plochy před podchodem má být provedena nová jednotná kanalizace profilu DN 300, materiál kamenina v délce cca 40,4 m. Počátek má být napojením na stávající kanalizační šachtu v blízkosti ulice Horní. Dále trasa pokračuje do lomové šachty Š1, kde se následně lomí do plochy zájmového území dle situace. Ukončení má být v šachtě Š2, do které se následně zaústí kanalizační přípojky a odvodnění zpevněných ploch, dle příslušných samostatných projektů.

V rámci stavby bude odstraněn vodní prvek, bývalý amfiteátr, budou rekonstruovány stávající zpevněné plochy a parkoviště, včetně stavby nových a bude rekonstruován stávající podchod. Dále bude realizována stavba polyfunkčního domu „Věž“, na jehož fasádě bude umístěn moderně pojatý orloj, stavba zastřešení mezi východním a západním křídlem obchodního domu a stavba kavárny. Budou realizovány přípojky a přeložky zařízení technické infrastruktury, bude doplněn nový mobiliář, realizována stavba nového vodního prvku, přemístěn automat DPO a provedeny nové výsadby dřevin (37 ks stromů, živý plot o délce 133 m a 262 m<sup>2</sup> keřových výsadeb). V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, které bude nutno zčásti odstranit (42 ks stromů, 303 m<sup>2</sup> keřů a 99 m živého plotu). Stavbou nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky ani prvky územního systému ekologické stability.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

**kladné vyjádření s těmito podmínkami:**

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
2. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu

předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ke stavbě

#### **kladné stanovisko s podmínkou,**

že zachovávané dřeviny, které se nacházejí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou chráněny před poškozováním a ničením (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) v nadzemní i podzemní části. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10, 4.11, 4.12 a 4.14.

O povolení kácení dřevin požádá v souladu s ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.), vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka, příslušný orgán ochrany přírody. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin může být požadována náhradní výsadba dřevin.

Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., není třeba u dřevin rostoucích mimo významné krajinné prvky, pokud splňují charakteristiku danou ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu a dřevinách nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím a ke kácení dřevin, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

MMO OOŽP proto doporučuje aktuálně před započítáním stavebních prací provedení průzkumu objektu a dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž případný výskyt na předmětném objektu taktéž nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy a ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců rorýse obecného příp. jiných druhů živočichů (např. netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb.) doporučuje MMO OOŽP projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu

#### **závazné stanovisko,**

jímž v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. uděluje investorovi předmětné stavby: Statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, souhlas k umístění stavby „Náměstí Ostrava – Jih, veřejný prostor Ostrava - Hrabůvka“, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz. Jedná se o celkové řešení prostoru vymezeného ulicemi Horní, Provaznická, Dr. Lukášové a objektem polikliniky. V rámci této úpravy bude realizována stavba kavárny, která je situována podél ul. Horní a uzavírá řešený prostor (náměstí) ze západní strany. Objekt SO 06 Kavárna bude řešen jako dvoupodlažní s předsazeným 2. NP nad výstup z podchodu. Obvodový plášť 2. NP bude celoprosklený, objekt bude zastřešen plochou střechou se spádem min. 2% a bude obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8 x 19 m a

výšce 7,4 m.

Dále bude v řešeném prostoru u severovýchodního rohu stávajícího objektu Finančního úřadu realizována stavba šestipodlažní výškové budovy (objekt SO 08 Polyfunkční objekt „Věž“), která bude budovu Finančního úřadu převyšovat a bude tak tvořit novou dominantu v řešeném území. Objekt věže má nepravidelný lichoběžníkový půdorys o maximálních rozměrech 13,2 x 9,6 m zastřešený plochou střechou se spádem min. 3% a s extenzivním zatravněním. Výška budovy bude 23,9 m a na její fasádě bude umístěn moderně pojatý orloj. Nadzemní část stavby bude realizována na pozemku parc. č. 311/33 v k. ú. Hrabůvka. Součástí stavby bude i rozsáhlá úprava stávajících a stavba nových zpevněných ploch a parkovacích stání.

**Odůvodnění:** Stavby kavárny a věže jsou situovány v rovinatém terénu uprostřed sídliště Hrabůvka, v těsné blízkosti stávajícího obchodního centra a Finančního úřadu. Lokalita stavby je Územním plánem města Ostravy určena pro funkční využití „Jádrové území“. Potenciálně dotčený krajinný prostor je ze všech stran vymezen panelovou sídlištní zástavbou (znak zásadní, běžný), jejíž součástí jsou objekty občanské vybavenosti (znak doplňující, běžný). V blízkosti stavby se ze západní strany nachází registrovaný významný krajinný prvek č. 135 „Zeleň u ul. Klegova“, který stavbou nebude ovlivněn. V potenciálně dotčeném krajinném prostoru se nenachází žádné kulturní dominanty krajiny, které by mohly být stavbou ovlivněny. Většina objektů stavby je charakterově obdobná jako ostatní okolní objekty (objekty občanské vybavenosti, výškové panelové domy s různorodými reklamami na fasádách). Věž může svým pojetím působit jako nová dominanta v daném území. Stavba věže však bude vizuálně ovlivňovat především vlastní prostor náměstí, při dálkových pohledech se vzhledem k okolním výškovým panelovým domům výrazněji neuplatní. Vzhledem k uvedeným skutečnostem lze vliv stavby na dochované znaky krajinného rázu hodnotit jako střední až slabý a lze konstatovat, že realizací výše uvedené stavby nedojde k zásadnímu ovlivnění krajinného rázu.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

D) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

**závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmetné lokalitě.
2. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
3. Zpevněné plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ a v nepropustné povrchové úpravě.
4. Na kanalizaci odvádějící srážkové vody z parkovacích ploch a komunikace musí být umístěno technické zařízení v souladu s § 39 odst. 1 a § 38 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, tj. odlučovač lehkých kapalin. Odlučovač lehkých kapalin třídy I., který je navržen k ochraně povrchových vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami, bude doplněn o sorpční stupeň (ČSN 75 6551, bod č. 7.2.3.).
5. Pro provoz vodního díla (odlučovač lehkých kapalin včetně dešťové kanalizace) bude zpracován provozní řád v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl a bude předložen odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy k návrhu na kolaudační souhlas.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451, požádal prostřednictvím právního subjektu PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem Spartakovců 6014/3, Ostrava – Poruba, 708 00, IČ 27787443, žádostí dne 15. ledna 2013 odbor ochrany

některých zákonů, v platném znění nejsou vodovodní přípojky vodním dílem.

Kanalizační přípojky musí být provedeny jako vodotěsné a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které jsou zaústěny. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, nejsou kanalizační přípojky vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem, tab. č. 3 – hodnoty ad II.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání závazného stanoviska pro výše uvedenou stavbu.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Koordinační situace.
2. Zákres do katastrální mapy.
3. Projektová dokumentace.

Po prostudování předložených dokladů a projektové dokumentace došel odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy k závěru, že při splnění výše uvedených podmínek by nemělo dojít realizací stavby „Náměstí Ostrava - Jih, veřejný prostor Ostrava – Hrabůvka, poz. parc. č. 311/33, 304/2 a další v k. ú. Hrabůvka“ k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stanovil v podmínce č. 4, že znečištění odváděných srážkových vod z parkoviště a komunikace bude s ohledem na jejich možné znečištění provozem, zejména nerozpuštěnými látkami a ropnými uhlovodíky, řešeno z důvodu ochrany podzemních vod technickým opatřením v souladu s § 39 odst. 1 s § 38, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a to odlučovačem lehkých kapalin. Vzhledem k tomu, že recipientem odváděných vod jsou podzemní vody v území zatíženém znečištěním produkovaným koncentrovanou průmyslovou činností, nákladní i osobní dopravou, stanovil vodoprávní úřad s ohledem na zajištění nezhoršování stavu podzemních vod a omezení vstupu znečišťujících látek do podzemních vod, aby odlučovač lehkých kapalin třídy I byl doplněn o sorpci (ČSN 756551, bod 7.2.3.).

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava upozorňuje, že k provedení vodních děl (odlučovač lehkých kapalin včetně dešťové kanalizace, prodloužení vodovodu, prodloužení kanalizace) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb.

Převedení povrchových vod do vod podzemních povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodovodní přípojky budou provedeny a užívány tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně

## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/168915/16/ÚHAaSŘ/HOR

Ze dne: 2016-05-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2016-06-01

**KS 0754/2016**

### Náměstí OVA-JIH, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 311/33, 304/2, 1800/2 a dalších v k. ú. Hrabůvka, pro změnu územního rozhodnutí. Předmětem předložené dokumentace je úprava lokality kolem stávajícího obchodního centra v Ostravě-Hrabůvce, vymezené ulicemi Horní, Dr. Lukášové, Provaznická a objektem polikliniky. V rámci stavby budou realizovány zpevněné plochy a chodníky, bude zpřístupněn podchod, bude realizováno infocentrum místo původně plánované kavárny, dojde k umístění soch a k rekonstrukci stávajících a stavbě nových přípojek zařízení technické infrastruktury, dále je navržena stavba vodního prvku včetně technologie a rozvodů. Prostory objektu informačního centra budou vytápěny elektrickými přímotopy a vybrané místnosti budou vytápěny elektrickým podlahovým vytápěním. Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poznámka:

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

#### Odůvodnění:

V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k dokumentaci stavby „Náměstí OVA-JIH, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka“ pro změnu územního řízení, investora: statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko**

s těmito podmínkami:

1. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).

2. Nová svítidla veřejného osvětlení budou umístěna mimo dosah korun dřevin stávajících i nově vysazených s ohledem na jejich konečný růst.

#### **Odůvodnění:**

Změnová dokumentace předmětné stavby řeší úpravu celé lokality kolem stávajícího obchodního centra v Ostravě – Hrabůvce, vymezené ulicemi Horní, Dr. Lukášové, Provaznická a objektem polikliniky. V rámci stavby budou realizovány zpevněné plochy a chodníky vč. odkanalizování, bude provedeno zpřístupnění podchodu, zastřešení severní části vč. odkanalizování, dále pak bude realizováno infocentrum, umístění soch, rekonstrukce stávajících a stavba nových přípojek zařízení technické infrastruktury, bude realizována stavba vodního prvku včetně technologie a rozvodů a bude přemístěn prvek DPO - automat. Rovněž budou realizovány terénní úpravy a výsadby dřevin (22 ks dřevin, 133 m živého plotu, 163 m<sup>2</sup> plošných keřových výsadb, 110 m<sup>2</sup> trvalkových záhonů a cca 1067 m<sup>2</sup> travnatých ploch a 180 m<sup>2</sup> travnatých čtverců).

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, přičemž část z nich bude nutno z důvodu stavby odstranit. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byla stanovena výše uvedená podmínka. Nelze vyloučit, že na dotčených objektech či dřevinách hnízdí ptáci (např. jiříčka obecná na objektu apod.).

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

MMO OOŽP dále konstatuje, že ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **Upozornění:**

Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin či k realizaci stavebních prací, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., jejichž výskyt na objektech dotčených stavbou nelze jednoznačně vyloučit, je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

#### **Upozornění:**

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.), podle ust. § 154 správního řádu, sděluje:

MMO OOŽP ke stavbě „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka“, parc. č. 311/33, st. 1800/2, st. 1800/3, st. 1800/5, st. 1800/9, 957/1, 957/2, st. 2064/1, st. 2064/2, 479/9, 203/1, 304/2, 311/1, 479/4, 479/5, k. ú. Hrabůvka, vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 0064/2013 ze dne 7. února 2013, pod č.j. SMO/19063/13/ÚHA/GAV, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je uvedená stavba možná z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Z důvodu prodloužení vodovodu o 7,1 m na p. č. 311/33 v k. ú. Hrabůvka, výstavby info centra místo kavárny, zpřístupnění bývalého podchodu a změny rozlohy zpevněných ploch byla podána nová žádost o závazné stanovisko. Žádné jiné změny nejsou navrženy. Tyto změny se nedotýkají zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. Výše uvedené závazné stanovisko zůstává v platnosti, vč. podmínek v něm stanovených.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí